

ПРОТОКОЛ
рассмотрения результатов проведения открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов
по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих
на праве собственности Мильковскому сельскому поселению
по созданию объектов теплоснабжения

26 октября 2017 года

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению, далее Конкурсная комиссия, в составе:

Председатель – Гарбузюк Наталья Викторовна	Глава Мильковского сельского поселения	да
Заместитель председателя - Поршневу Олег Александрович	Первый заместитель главы администрации Мильковского муниципального района	да
Фомин Александр Вениаминович	Заместитель главы администрации Мильковского муниципального района	да
Секретарь - Ващук Анжелика Викторовна	Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Мильковского сельского поселения	да
Кизилова Вера Николаевна	Начальник отдела правового обеспечения администрации Мильковского муниципального района	да
Пятигорец Лариса Олеговна	Начальник отдела по земельным отношениям Мильковского районного комитета по управлению муниципальным имуществом и приватизации	нет
Барауля Инна Леонидовна	Руководитель Комитета по строительству и коммунальному хозяйству администрации Мильковского муниципального района	да
Горин Александр Алексеевич	Начальник отдела по строительству и архитектуре Комитета по строительству и коммунальному хозяйству администрации Мильковского муниципального района	да
Токарев Александр Анатольевич	Главный специалист - эксперт отдела по строительству и архитектуре Комитета по строительству и коммунальному хозяйству администрации Мильковского муниципального района	нет

На заседании Конкурсной комиссии присутствуют 7(семь) членов Конкурсной комиссии. Кворум имеется. Конкурсная комиссия правомочна для принятия решений и подписания протокола.

Представитель претендента: *отсутствует*.

В соответствии с распоряжением главы Мильковского сельского поселения от 23 июня 2017 года № 33 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов

теплоснабжения», далее Открытый конкурс, Информационное сообщение о проведении Открытого конкурса опубликовано в газете «Мильковские Новости» от 29.06.2017 г. и размещено на официальном сайте администрации Мильковского сельского поселения, в сети «Интернет», объявлен Открытый конкурс.

На Открытый конкурс выставлены объекты, принадлежащие на праве собственности Мильковскому сельскому поселению, согласно Приложению № 1 и № 2 к постановлению главы Мильковского сельского поселения № 12 от 22 июня 2017 года.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения от 11.08.2017г., заявителю, Акционерному обществу «Камчатэнергосервис», было направлено предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

25 октября 2017 г. в администрацию Мильковского сельского поселения поступило Конкурсное предложение:

- 1) Критерии к конкурсному предложению;
- 2) Сводный план мероприятий;
- 3) Проект концессионного соглашения с приложениями;
- 4) Обязательство о предоставлении Договора о предоставлении годовой банковской гарантии с ПАО «Камчаткомагропробанк».

Конкурсная комиссия рассмотрела критерии конкурса (приложение № 1); условия конкурса, сводный план мероприятий (приложение № 2) и проект концессионного соглашения.

Конкурсная комиссия решила: Конкурсное предложение Акционерного общества «Камчатэнергосервис» соответствует ст. 33 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и требованиям конкурсной документации, утверждённой распоряжением главы Мильковского сельского поселения от 23 июня 2017 года № 33 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения».

Голосование: принято единогласно.



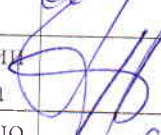


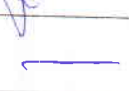
Конкурсная комиссия подвела результаты конкурса:




- 1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса – постановление главы Мильковского сельского поселения от 22.06.2017 года № 12 «о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения»;
- 2) сообщение о проведении конкурса - Информационное сообщение о проведении Открытого конкурса опубликовано в газете «Мильковские Новости» от 29.06.2017 г.;
- 3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) – не направлялись;
- 4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения - распоряжение главы Мильковского сельского поселения от 23.06.2017 года № 33 «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения», изменения не вносились;

- 5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии – запросы не поступали;
- 6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения от 11.08.2017г.;
- 7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию – единственная заявка от Акционерного общества «Камчатэнергосервис»;
- 8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса - протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения от 11.08.2017г.;
- 9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения - Акционерное общество «Камчатэнергосервис» и уведомление от 14.08.2017 года № 1414;
- 10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – настоящий протокол рассмотрения результатов проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения от 26.10.2017г.;
- 11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений – настоящий протокол рассмотрения результатов проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности Мильковскому сельскому поселению по созданию объектов теплоснабжения от 26.10.2017г.

Настоящий протокол соответствует требованиям ст. 33-34, Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", составлен в одном экземпляре и хранится у концедента, администрации Мильковского сельского поселения, в течение срока действия концессионного соглашения.

Подписи членов Конкурсной комиссии:

Председатель – Гарбузюк Наталья Викторовна	Глава Мильковского сельского поселения	
Заместитель председателя - Поршнев Олег Александрович	Первый заместитель главы администрации Мильковского муниципального района	
Фомин Александр Вениаминович	Заместитель главы администрации Мильковского муниципального района	
Секретарь - Ващук Анжелика Викторовна	Начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Мильковского сельского поселения	
Кизилова Вера Николаевна	Начальник отдела правового обеспечения администрации Мильковского муниципального района	
Пятигорец Лариса Олеговна	Начальник отдела по земельным отношениям Мильковского районного к	

	омитета по муниципальным приватизации	управлению имуществом и	
Барауля Инна Леонидовна	Руководитель строительства и хозяйству Мильковского муниципального района	Комитета по коммунальному администратии	
Горин Александр Алексеевич	Начальник отдела по архитектуре и коммунальному администратии Мильковского муниципального района	по строительству и коммунальному хозяйству Мильковского	
Токарев Александр Анатольевич	Главный специалист - эксперт отдела по строительству и архитектуре Мильковского муниципального района	Комитета по строительству и коммунальному администратии	

Параметры критериев конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Предельное значение критерия
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объектов инфраструктуры теплоснабжения в структуре тарифов (без НДС) тыс. руб.	401 341
1.1.	в т.ч. 2017 год	0,00
1.2.	в т.ч. 2018 год	16 839,99
1.3.	в т.ч. 2019 год	20 074,00
1.4.	в т.ч. 2020 год	40 171,54
1.5.	в т.ч. 2021 год	41 599,00
1.6.	в т.ч. 2022 год	43 079,02
1.7.	в т.ч. 2023 год	44 613,58
1.8.	в т.ч. 2024 год	46 204,72
1.9.	в т.ч. 2025 год	47 854,57
1.10.	в т.ч. 2026 год	49 565,32
1.11.	в т.ч. 2027 год	51 339,26
2.	<i>Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.:</i>	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	204 680,28
2.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
2.2.1.	- удельное потребление электрической энергии, кВт.ч/Гкал	63,152
2.2.2.	- удельное потребление воды, м3/Гкал	0,287
2.2.3.	- потери тепловой энергии при транспортировке, Гкал, % к отпуску в сеть	27 460; 39,83%
2.3.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли:	
2.3.1.	в т.ч. 2017 год	0,0
2.3.2.	в т.ч. 2018 год	3,5
2.3.3.	в т.ч. 2019 год	4,0
2.3.4.	в т.ч. 2020 год	7,3
2.3.5.	в т.ч. 2021 год	7,3
2.3.6.	в т.ч. 2022 год	7,3
2.3.7.	в т.ч. 2023 год	7,3
2.3.8.	в т.ч. 2024 год	7,3
2.3.9.	в т.ч. 2025 год	7,3
2.3.10.	в т.ч. 2026 год	7,3
2.3.11.	в т.ч. 2027 год	7,3
3.	<i>Плановые значения показателей деятельности Концессионера в т.ч.:</i>	

3.1.	Величина необходимой тепловой мощности ЦТП, Гкал/час	48,032
3.2.	Уровень износа тепловых сетей, %	
3.2.1.	2017 год	83,00
3.2.2.	2018 год	83,00
3.2.3.	2019 год	83,00
3.2.4.	2020 год	83,00
3.2.5.	2021 год	83,00
3.2.6.	2022 год	83,00
3.2.7.	2023 год	83,00
3.2.8.	2024 год	83,00
3.2.9.	2025 год	83,00
3.2.10.	2026 год	83,00
3.2.11.	2027 год	83,00

Перечень реконструируемых и (или) модернизируемых объектов, перечень мероприятий по реконструкции объекта, задание, плановое значение показателей деятельности Концессионера

АО "Камчатэнергосервис" (наименование организации)		Оценка экономической эффективности		Оценка социальной эффективности	
2		3		4	
1	Реконструкция теплогруппы и котельных Мильковского МР	Поддержание износа тепловых сетей, участвующих в процессе теплопередачи по муниципальным образованиям на уровне не выше 83%. Снижение уровня нормативов потерь тепловой энергии до 39,6% к полезному отпуску. Обеспечение наличия необходимой тепловой мощности на уровне 48,032 Гкал/ч.		Обеспечение надежности и бесперебойности теплоснабжения потребителей	

Перечень мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Обоснование необходимости реализации мероприятия	Краткое описание и описание основных видов работ	Основные технико-экономические характеристики		Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)										Ожидаемый экономический эффект							
					Наименование показателя (количество, пропускная способность)	Единица изм.		Значение до реализации мероприятия	Значение после реализации мероприятия	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026	2027					
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	Проектирование и реконструкция котельной №9 "РТПХС" с учетом увеличения пропускной способности котельной "Совхоз" и перевод котлов котельной "РТПХС" на технологическое сжигание топлива в высокотемпературном режиме сжигания	с Мильково. Котельная "РТПХС"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2018	2027	118,873	-	10,840	-	-	-	5,074	8,909	47,216	-	14,502	-	-	32,332	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений
2	Проектирование и реконструкция котельной №4 "ДЖЕР" с учетом перевода котлов на технологическое сжигание топлива в высокотемпературном режиме сжигания	с Мильково. Котельная "ДЖЕР"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2018	2027	148,419	-	-	-	-	15,222	22,774	-	40,828	29,324	23,600	5,100	-	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений	
3	Проектирование и реконструкция и строительство блочно-модульной котельной в с. Шарома	с Шарома. Котельная "Шарома"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2019	2026	43,262	-	5,375	-	22,000	-	-	-	-	-	-	15,887	-	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений	
4	Проектирование и реконструкция котельной №5 "МРТЭО" с учетом замены морально устаревшего и изношенного оборудования на современное с применением инновационных технологий	с Мильково. Котельная "МРТЭО"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2018	2025	10,818	-	2,676	-	-	-	9,794	9,865	-	-	-	8,142	-	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений	
5	Проектирование и реконструкция котельной №1 "Атискав" с учетом замены морально устаревшего и изношенного оборудования на современное с применением инновационных технологий	с Мильково. Котельная "Атискав"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2020	2022	31,659	-	12,000	-	-	-	5,310	5,393	5,428	13,694	-	-	23,148	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений	
6	Проектирование и реконструкция котельной №1 "Центральная" с учетом замены морально устаревшего и изношенного оборудования на современное с применением инновационных технологий	с Мильково. Котельная "Центральная"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2019	2027	55,689	-	2,717	-	-	-	5,310	5,393	5,428	13,694	-	-	23,148	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений	
7	Проектирование и реконструкция котельной №8 "Меллеровича" с учетом замены морально устаревшего и изношенного оборудования на современное с применением инновационных технологий	с Мильково. Котельная "Меллеровича"	Замена физически и морально изношенного оборудования, увеличение мощности и КПД котельной и снижение аварийности	Разработка проектно-сметной документации. - Подготовка и оформление исходных данных (получение необходимых согласований, оформление технических заданий). Проведение закупочных процедур. Реализация работ.	шт.	1	1	1	2020	2022	14,292	-	2,080	-	4,403	3,917	3,893	-	-	-	-	-	-	-	Восстановление технических характеристик и показателей установленного оборудования до первоначальных значений

Приобретение специализированной техники (1 грузовик с грузом мототранспортом 6 тонн, 2-х самосвалов грузоподъемностью 10 тонн, 1 фронтальной погрузчик 1 экскаватор-модель ЛСН с буровой пилардой, отбойная молотком и трамбовочными, 1 бульдозера - с лезвием пиллардой)	Контрактные с Милляком	Улучшение и оптимизация производственного процесса	Подготовка и оформление паспортов, лицензий (получение паспортов на организацию, оформление паспортов на изделия), Проведение закупочных процедур Реализация работ	Количество шт.	0	6	2018	2026	8,300	23,687	47,403	49,087	50,833	52,644	54,522	56,408	58,487	60,580	Месяц начала реализации проекта	
8									8,300	23,687	47,403	49,087	50,833	52,644	54,522	56,408	58,487	60,580		
Итого по программе (с НДС)									473,582	19,871	23,687	47,403	49,087	50,833	52,644	54,522	56,408	58,487	60,580	